



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1605,5	Рулонная	71=200 74=1	200	200	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>				66=2шт (кв. 158)	2		
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	590	Штукатурка	258=10	10		
	отмостка	кв. м	374	Бетон	129=12	12		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	7711,9	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	7711,9	Без отделки	252=25кв.м	25		
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	207					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	79=1 м.п. (3 под.)	1	1	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	6	Дерево	24=1 шт (замена оконного витража на ПВХ подъезда №1)	1	1	
подвальные окна	шт.	30	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		968=3	3		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	15190	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1095,7	Сборное				
чердачные	кв. м	1898,7	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			27=3 шт (установка металлических решеток в колясочных подъездах №№1,2,3)	3	3	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	349,4	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м		Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		618=3 625=3 602=3 620=3 626=60 кв. м.	60		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=27 601=27 600=27	27		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	156,54	100				
Почтовые ящики	шт.	161					
4	<b>Печи, очаги</b>						



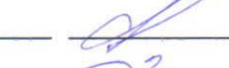
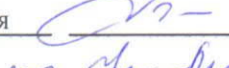

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3761	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.			190=60 236=40	100		
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1202	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	1593					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	402					

	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (поверка общедомов ого прибора учета ХВС)	1	1	
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1140	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	156,54	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-09-04	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-21	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-01-31	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3 (должность)		Ю.В. Пономарева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председатель совета дома (должность)		И.И. Марков (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

"01" апреля 2019 года